PROJET

Avenue de la Cluse n°1
1200 Woluwe-Saint-Lambert

TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

ARCHITECTE

FABRIQUE D'ESPACES SRL
Avenue de la Couronne 382 /8
B-1050 Bruxelles
www.fabriquedespaces.be

BUREAU DE CONTROLE

TITRE PLAN

PERMIS D'URBANISME
DOSSIER DE SYNTHESE

N° PLAN

PU-SYN_B

ref dossier	phase	ech	date
2502_CLUSE 1	PERMIS D'URBANISME	1/500 - 1 /100 - 1/50	02/06/2026

dessin	indice	date initiale	modif
R I	B	14/07/2025	/

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.Toutes les cotes, dimensions et surfaces mentionnées ont été mesurées sur plans et sont données à titre strictement indicatif. Ces informations sont à controler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte avant le début des travaux.
Elke revisie annuleert en vervangt de vorige versie van de plannen. Dit plan kan niet aan derden worden doorgegeven zonder toestemming van de auteur. Alle genoemde kanten, oppervlakken en afmetingen op de plannen zijn als strikt indicatieve gegeven. Elk verschil is onmiddellijk te melden aan de architect voor de aanvang van de werken.

LEGENDE - PLANS

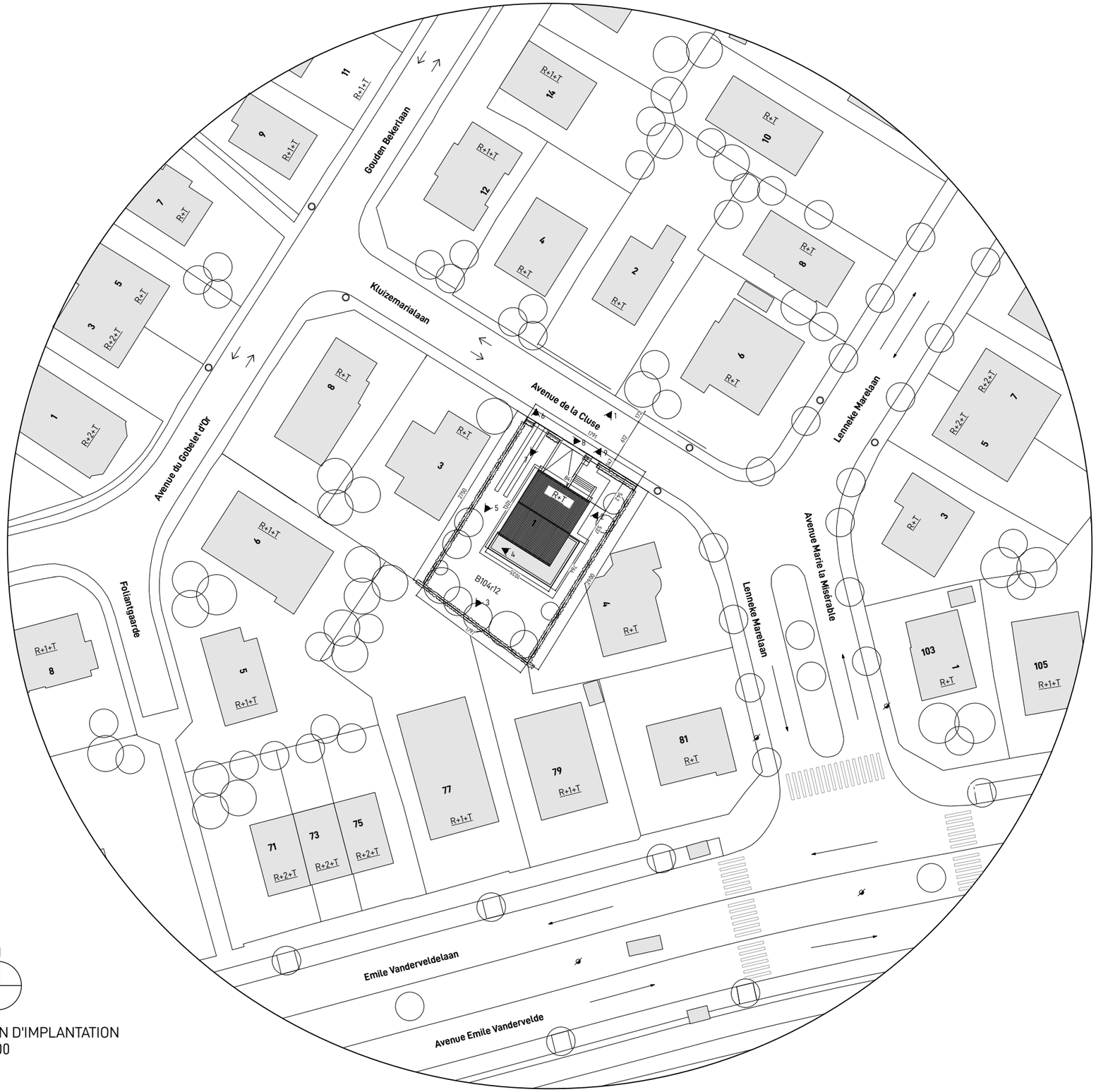
- Murs et parois existantes
- Murs et parois à démolir
- Projet - Cloisons
- Projet - Maconneries portantes
- Projet - Isolation
- PAROI EI 60 — Paroi résistante au feu 1H
- FP3 - EI60 — Porte résistante au feu 1H
- FP3 - EI30 — Porte résistante au feu 1/2H

EGOUTTAGE

- C.V. existante
- C.V projetée
- Réseau existant présumé
- EP — Réseau eaux pluviales
- EU — Réseau eaux usées

LEGENDE - MATERIAUX DE FACADES

EXISTANT	PROJET
1 Toiture tuiles - teinte noire	A Brique de parement + peinture blanche
2 Parement briques - teinte rouge	B Brique de parement + peinture anthracite
3 Châssis bois simple vitrage- teinte blanche	C Châssis aluminium triple vitrage - teinte anthracite
4 Porte en bois - teinte blanche	D Corniches et rives en zinc ou bois peint teinte anthracite
5 Porte de garage en bois - teinte blanche	E Porte de garage aluminium - teinte gris foncé
6 Seuil pierre bleue	F Couverture tuiles - teinte noire
7 Corniche bois peinte - teinte blanche	G Nouveau conduit de cheminée - teinte gris anthracite
8 Fenetre de toit	H Panneaux photovoltaiques - teinte noire
9 Rive bois peint - teinte blanche	
10 Descente d'eau en zinc	
11 Parement en moellons de grès	
12 Marches en moellons de grès	

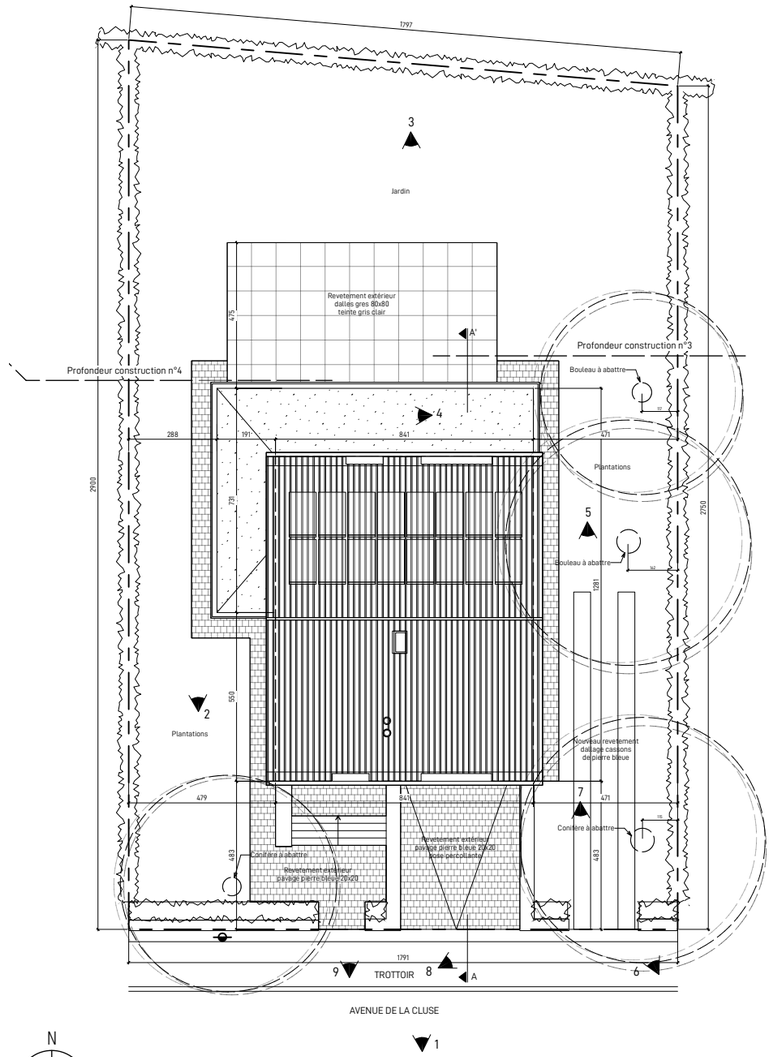


N

PLAN D'IMPLANTATION
1 : 600

LEGENDE IMPLANTATION

- 1 — Numéro prise de vue
- 72 — Numéro de police
- R+2+T — Gabarit bati existant
- 8yD124 — Numéro parcelle cadastrale
- Arbres
- Éclairage public
- Taque égout public



N

PLAN D'IMPLANTATION
1 : 200

FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

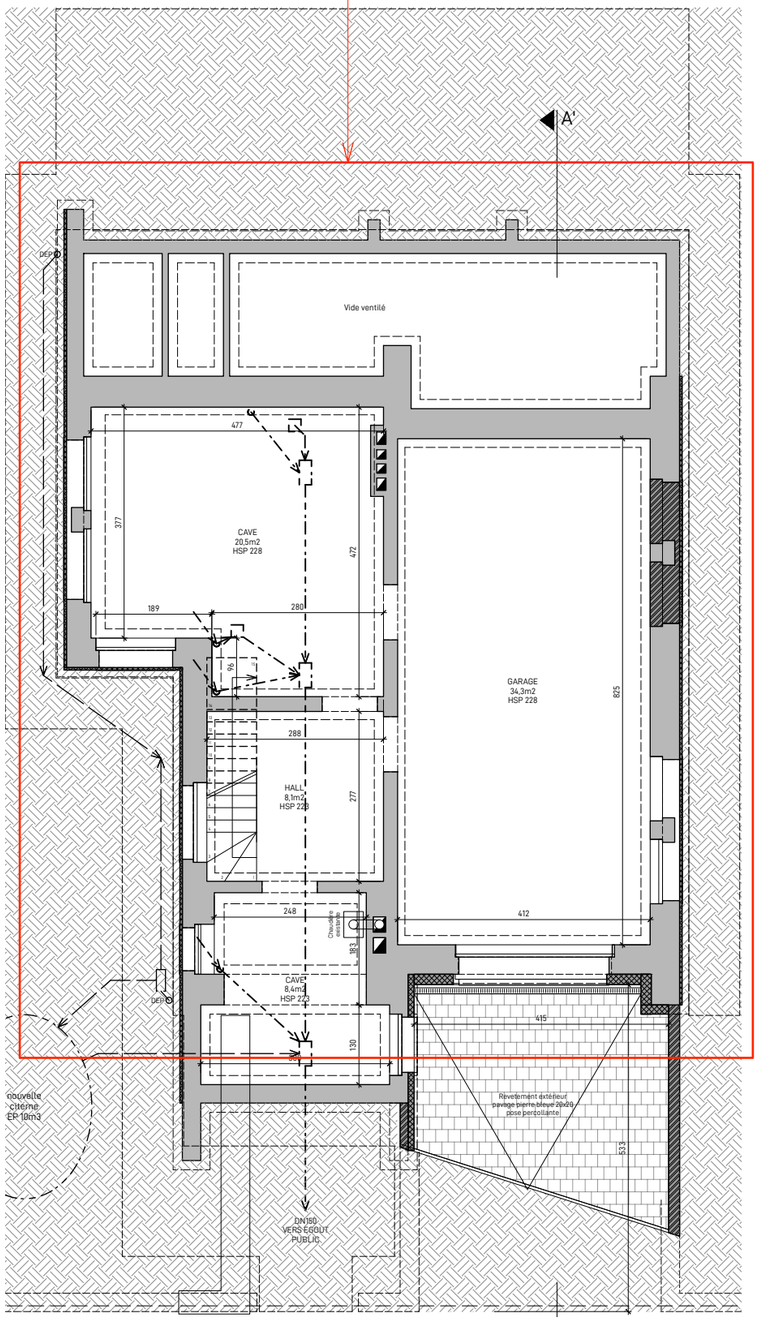
PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

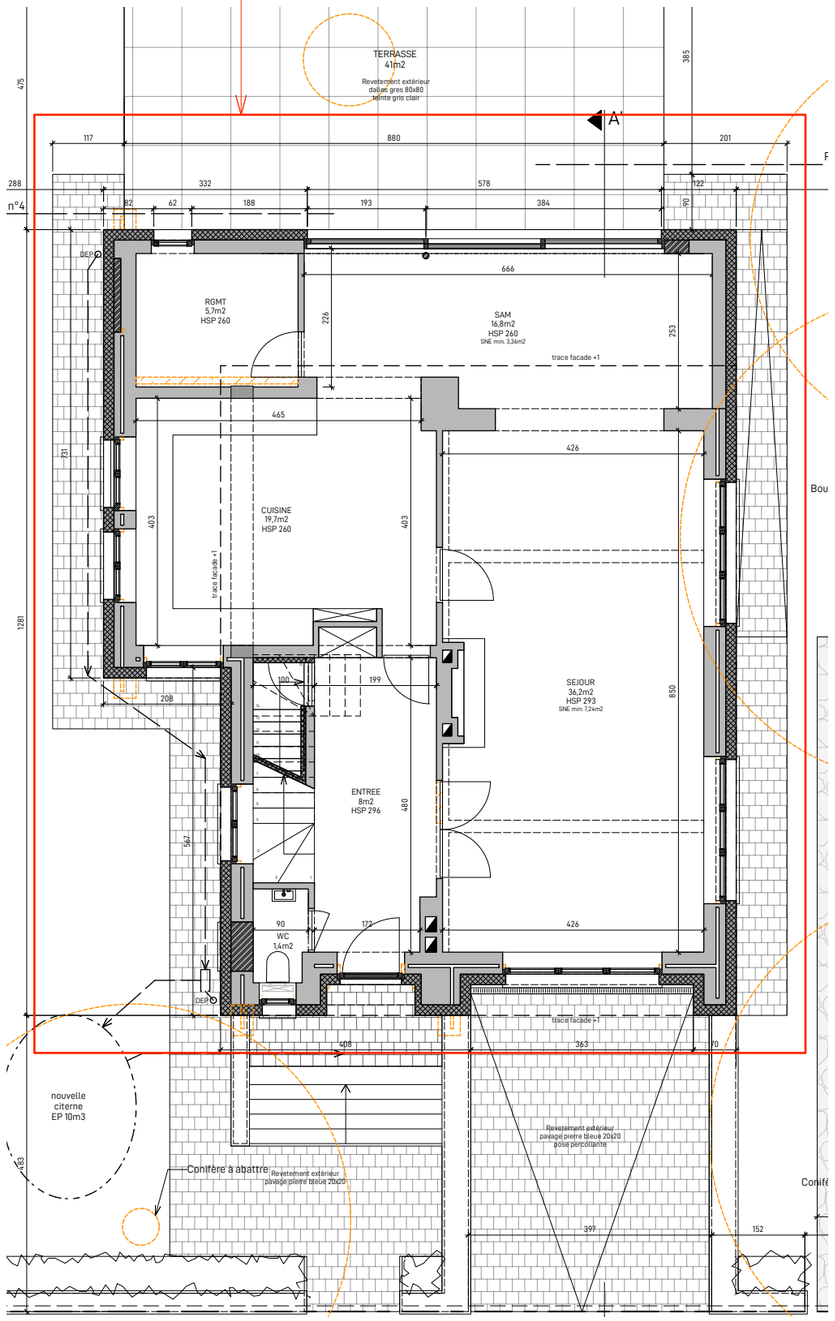
DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-01_B**
VUE :	SITUATION PROJETEE - COUPE AA'
ECHELLE :	1:600 / 1:200

REGULARISATION :
- DRAINAGE ET ISOLATION MURS ENTERRE (hors volume PEB)
- MODIFICATION ESCALIER ACCES CAVE
- AMENAGEMENT GARAGE



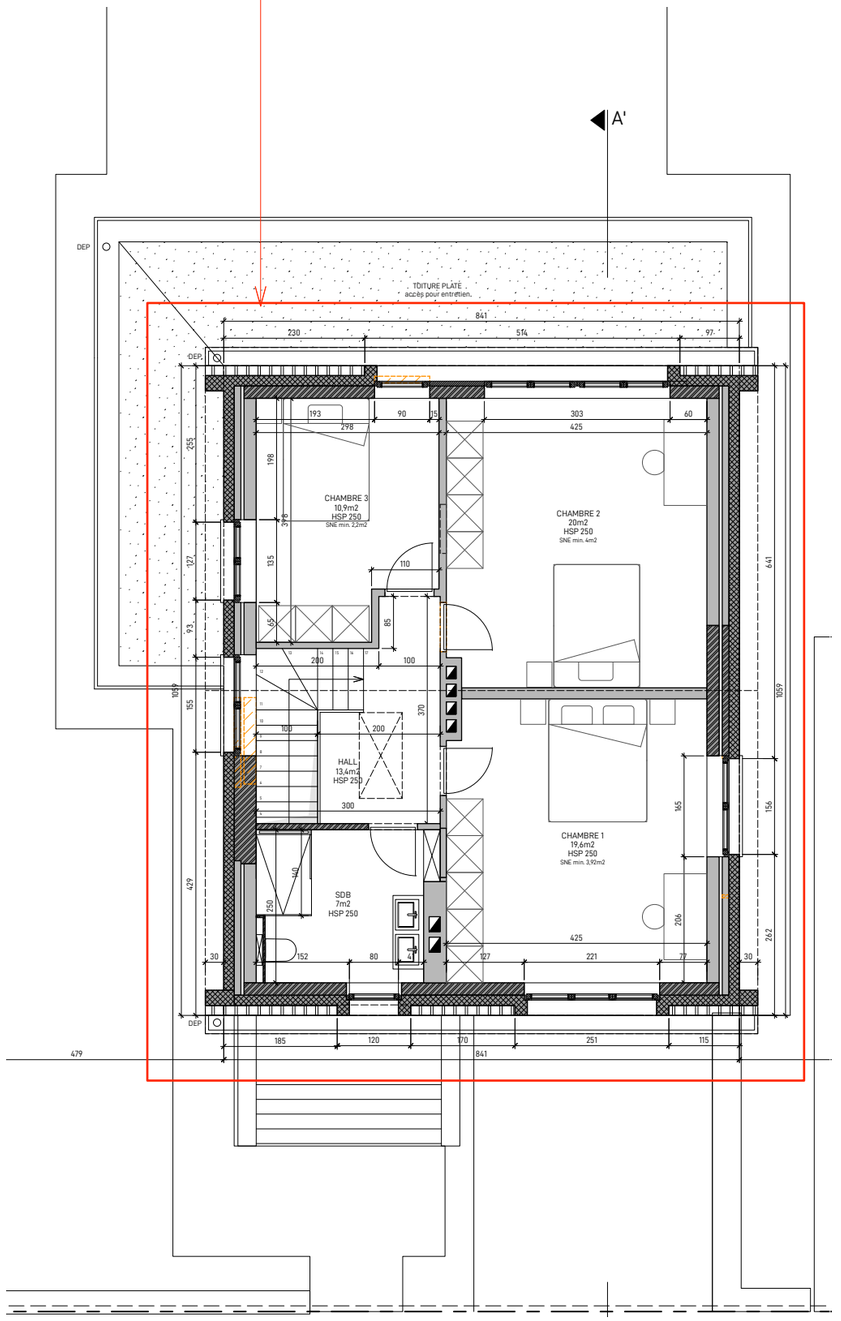
PLAN SOUS-SOL
1 : 100

REGULARISATION :
- DEMOLITION TOITURE INCLINEE VOLUME ANNEXE
- CONSTRUCTION PARTIELLE MUR FACADE LATERALE DROITE VOLUME ANNEXE
- MODIFICATION CAGE D'ESCALIER
- ADAPTATION CLOISONNEMENT INTERIEUR
- ISOLATION DALLE PLANCHER REZ



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
1 : 100

REGULARISATION :
- ADAPTATION DU CLOISONNEMENT INTERIEUR
- DEMOLITION TOITURE INCLINEE VOLUME ANNEXE
- RENFORCEMENT DU PLANCHER (DALLE DE COMPRESSION)
- ADAPTATION GEOMETRIE CAGE D'ESCALIER



PLAN PREMIER ETAGE
1 : 100

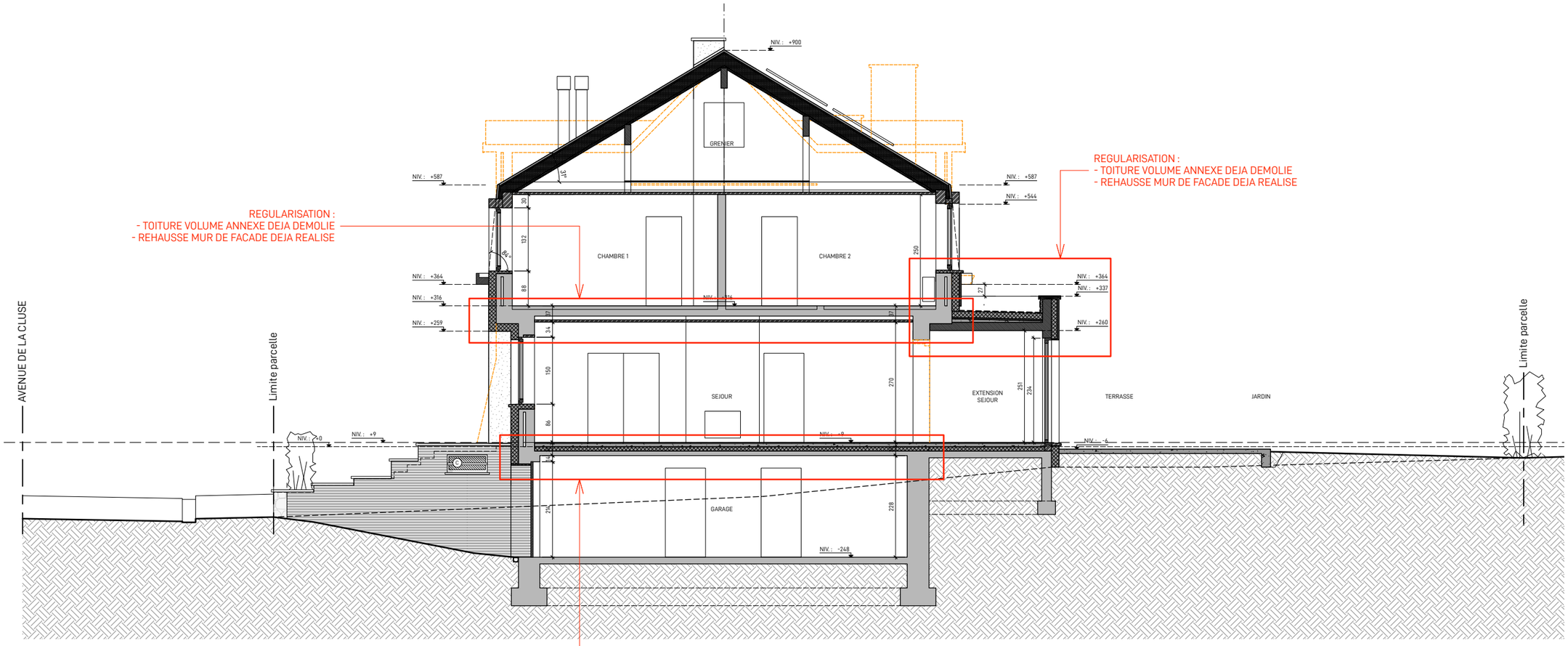
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER : 2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN : **PU-SYN-02_B**
PHASE : PERMIS D'URBANISME	VUE : SITUATION PROJETEE - PLANS
DATE PLAN : 02.06.2026	ECHELLE : 1:100



COUPE A-A'
1 : 100

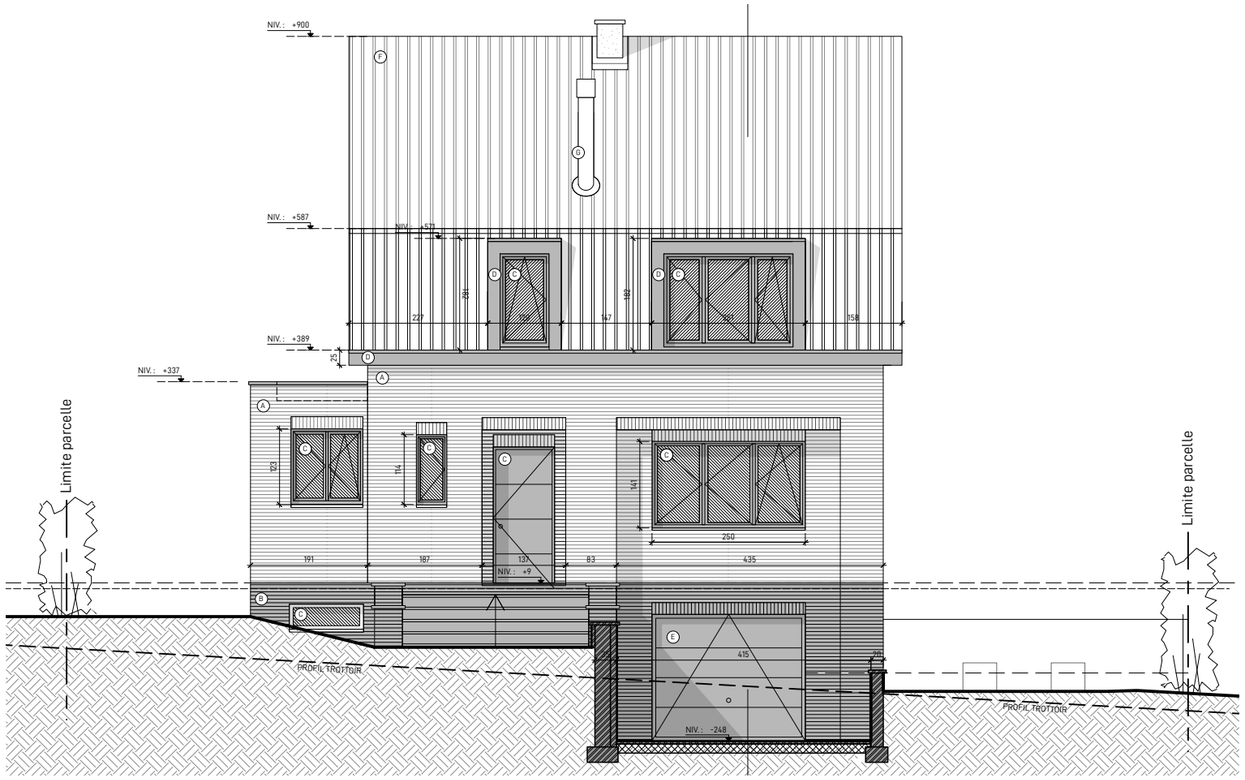
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

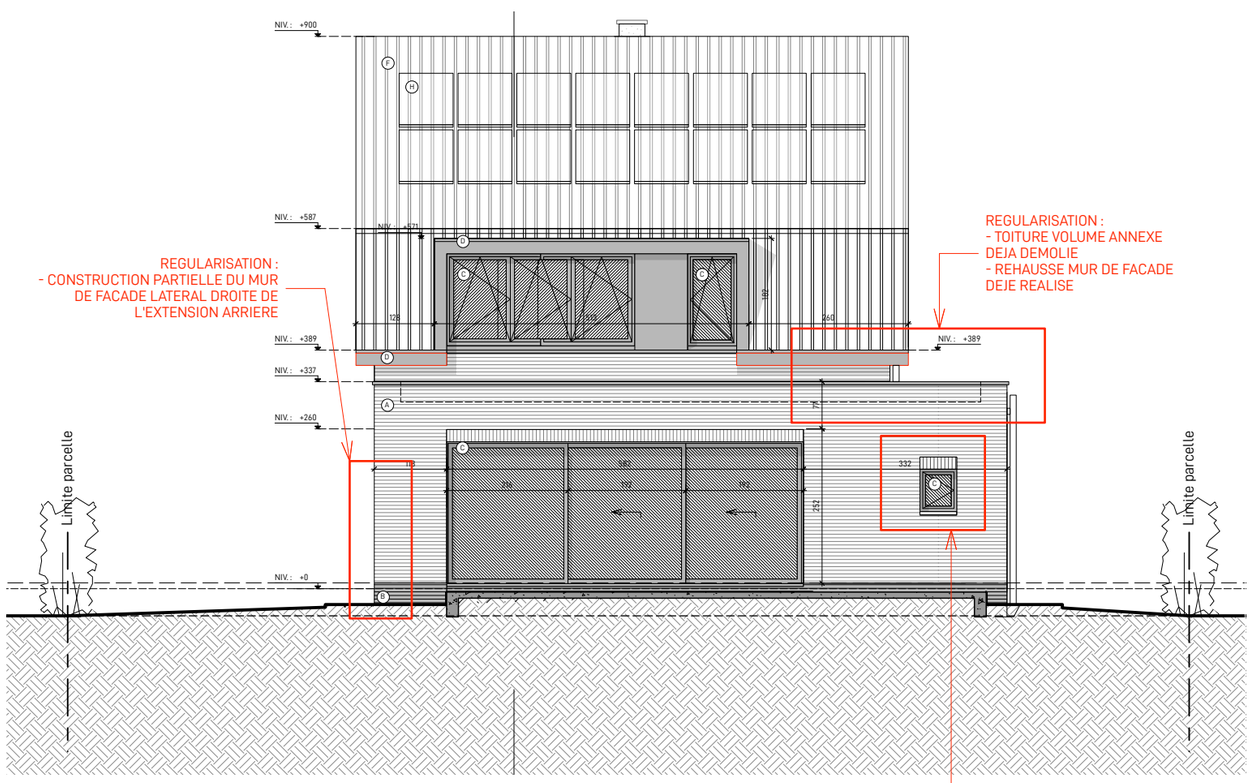
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-03_B**
VUE :	SITUATION PROJETEE - COUPE AA'
ECHELLE :	1:100



FACADE AVANT
1 : 100



FACADE ARRIERE
1 : 100

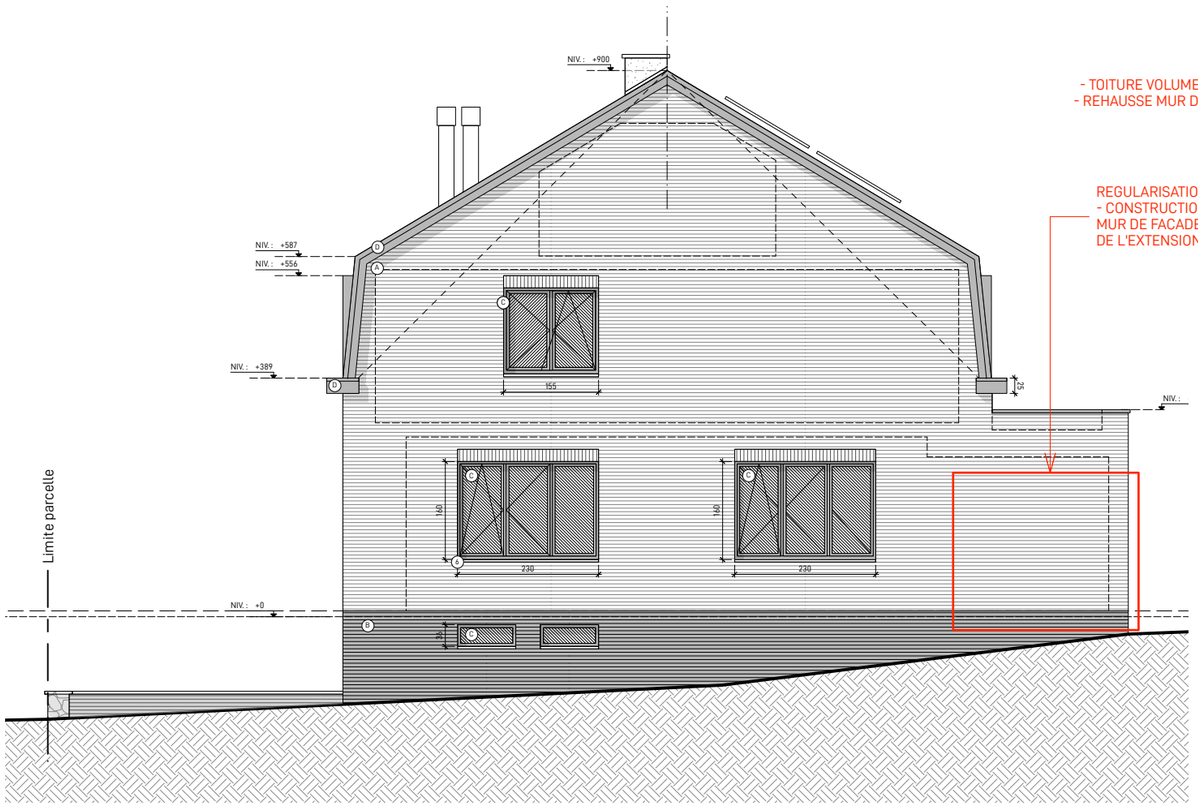
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

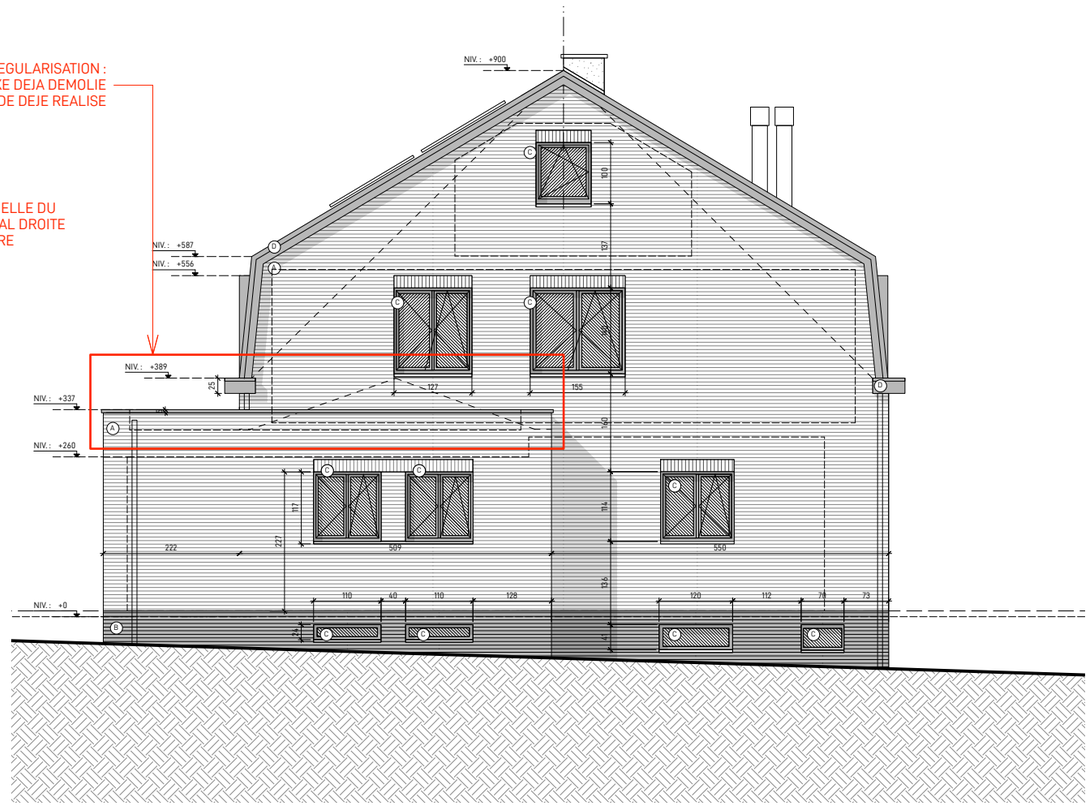
DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-04_B**
VUE :	SITUATION PROJETEE - ELEVATIONS
ECHELLE :	1:100



FACADE LATERALE
1 : 100

REGULARISATION :
- TOITURE VOLUME ANNEXE DEJA DEMOLIE
- REHAUSSE MUR DE FACADE DEJE REALISE

REGULARISATION :
- CONSTRUCTION PARTIELLE DU MUR DE FACADE LATERAL DROITE DE L'EXTENSION ARRIERE



FACADE LATERALE
1 : 100

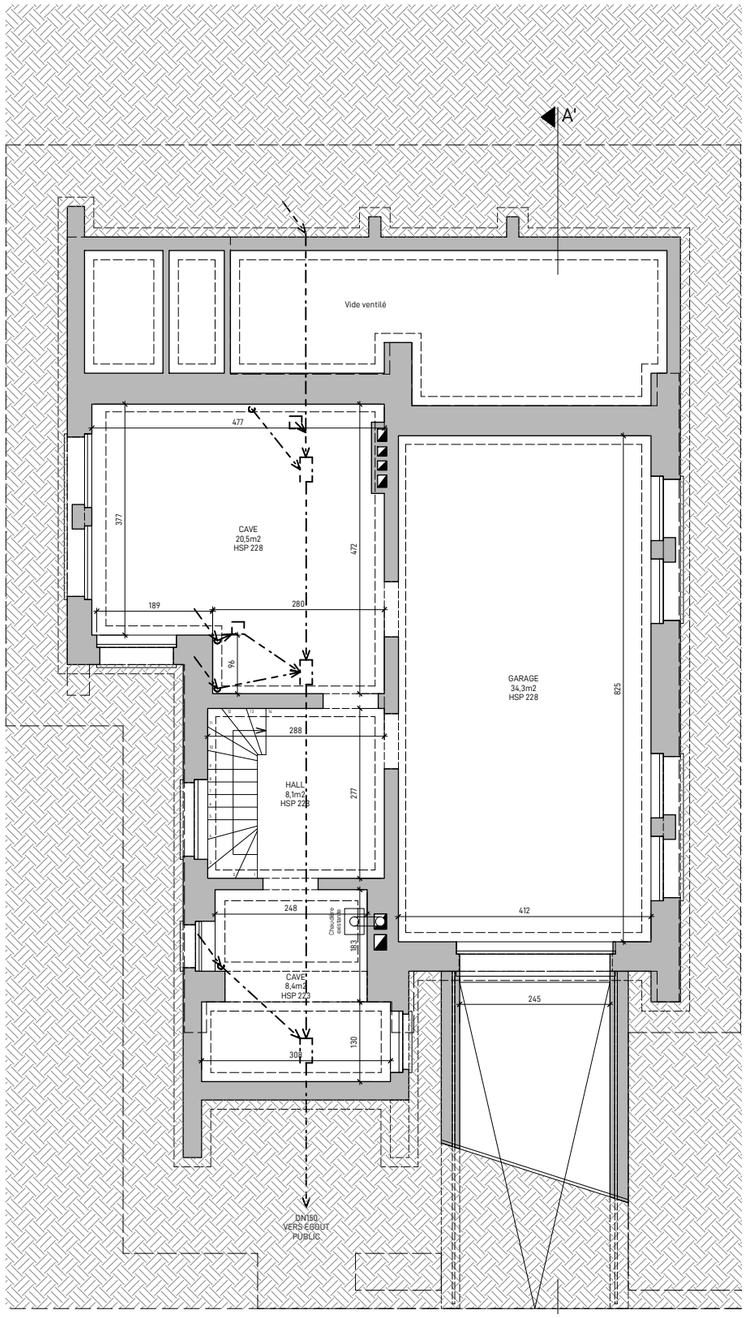
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

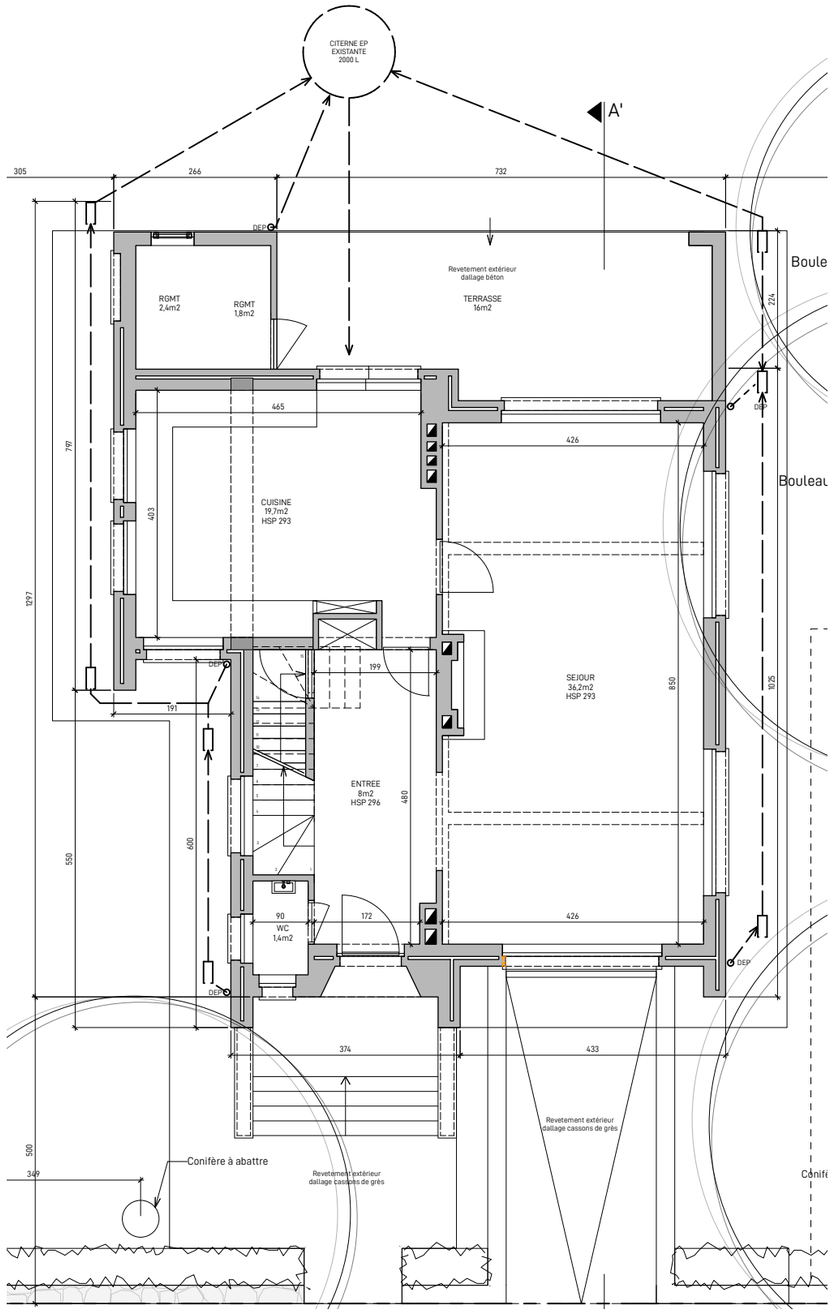
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

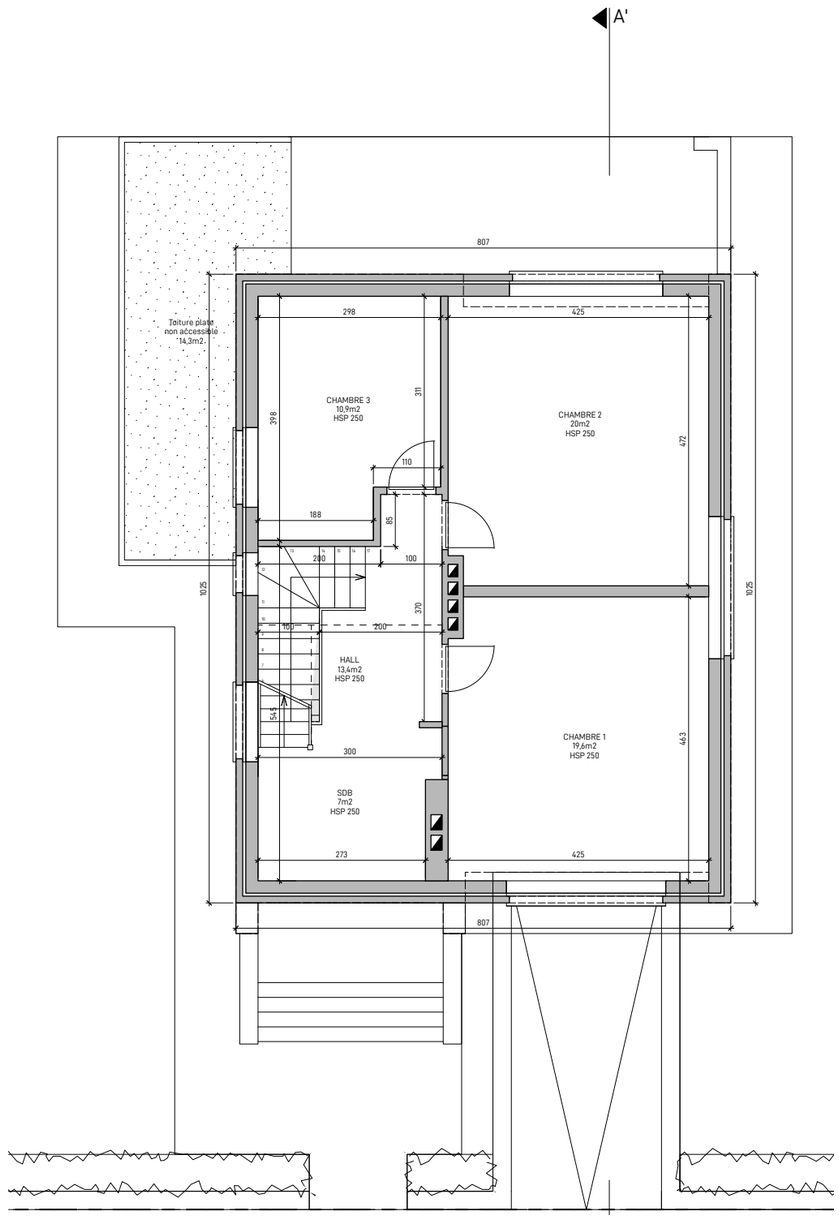
DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-05_B**
VUE :	SITUATION PROJETEE - ELEVATIONS
ECHELLE :	1:100



PLAN SOUS-SOL
1 : 100



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
1 : 100



PLAN PREMIER ETAGE
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES
ARCHITECTES

Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN :	**PU-SYN-06_B**
PHASE :	PERMIS D'URBANISME	VUE :	SIT. EXIST. DE FAIT - PLANS
DATE PLAN :	02.06.2026	ECHELLE :	1:100



COUPE A-A'
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-07_B**
VUE :	SIT. EXIST. DE FAIT - COUPE AA'
ECHELLE :	1:100



FACADE AVANT
1 : 100



FACADE ARRIERE
1 : 100

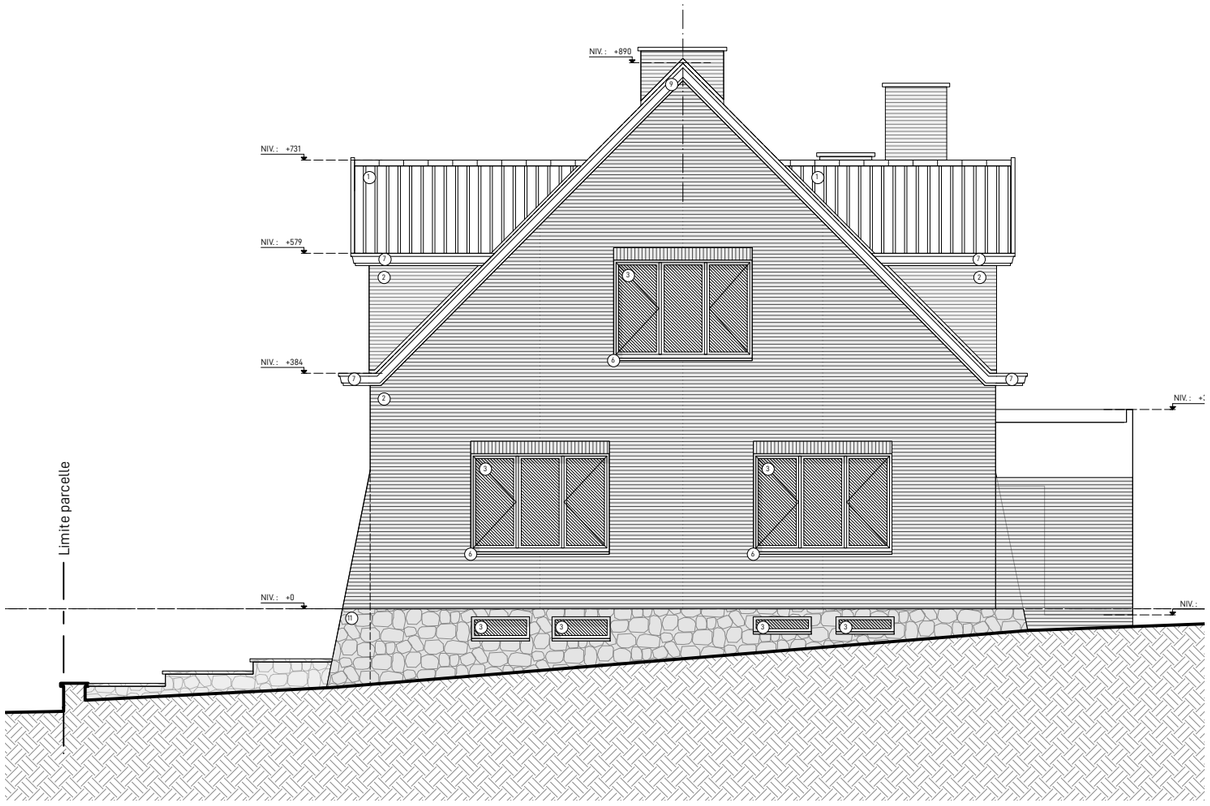
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

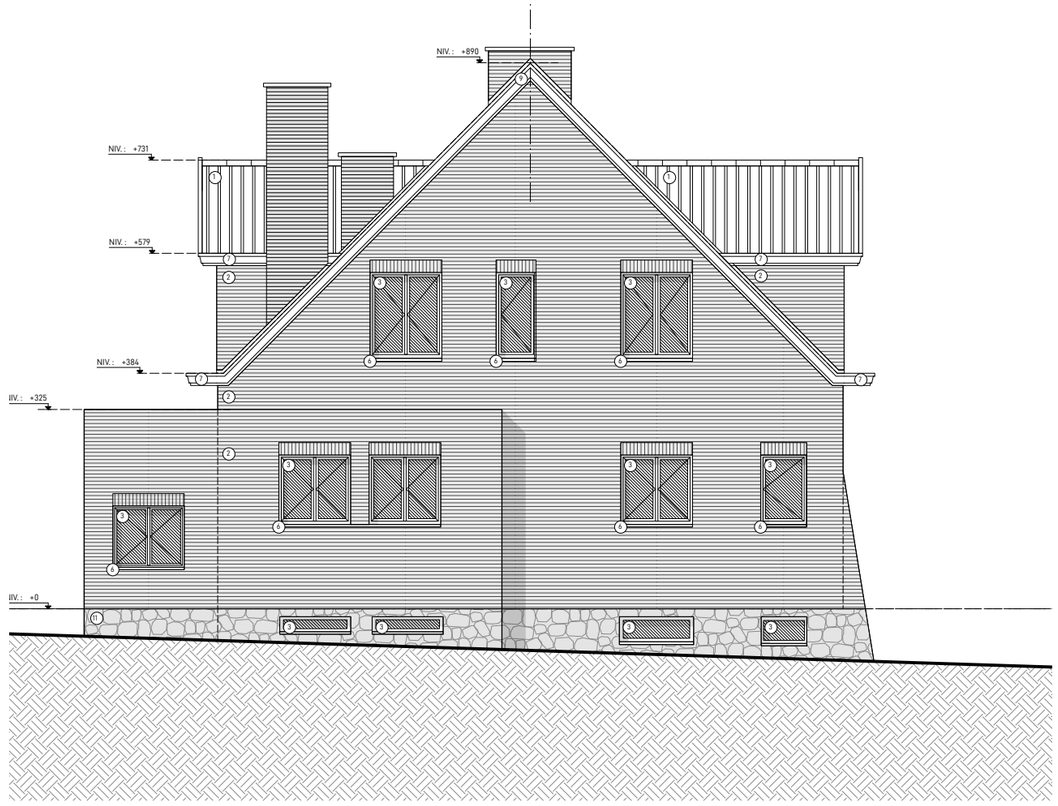
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN :	**PU-SYN-08_B**
PHASE :	PERMIS D'URBANISME	VUE :	SIT. EXIST. DE FAIT - ELEVATIONS
DATE PLAN :	02.06.2026	ECHELLE :	1:100



FACADE LATERALE
1 : 100



FACADE LATERALE
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES
ARCHITECTES

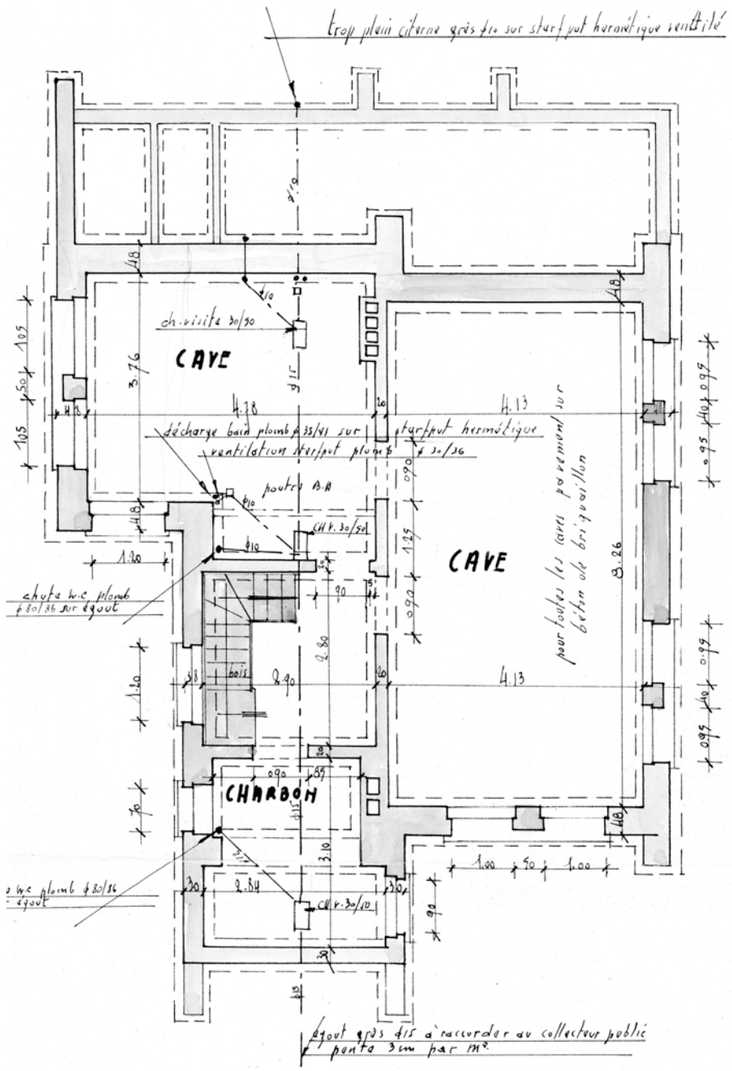
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

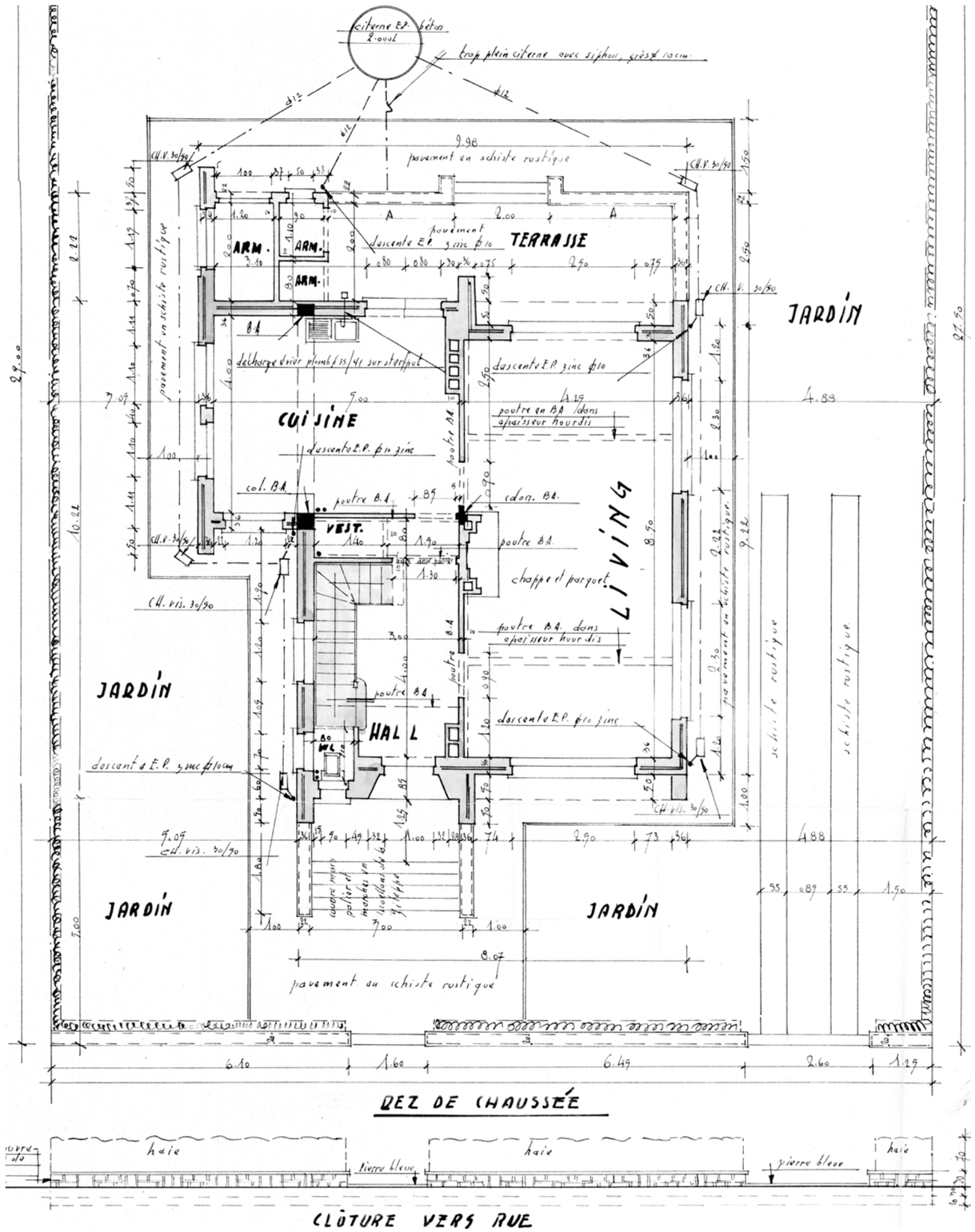
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN :	**PU-SYN-09_B**
PHASE :	PERMIS D'URBANISME	VUE :	SIT. EXIST. DE FAIT - ELEVATIONS
DATE PLAN :	02.06.2026	ECHELLE :	1:100



PLAN SOUS-SOL
1 : 100



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
1 : 100

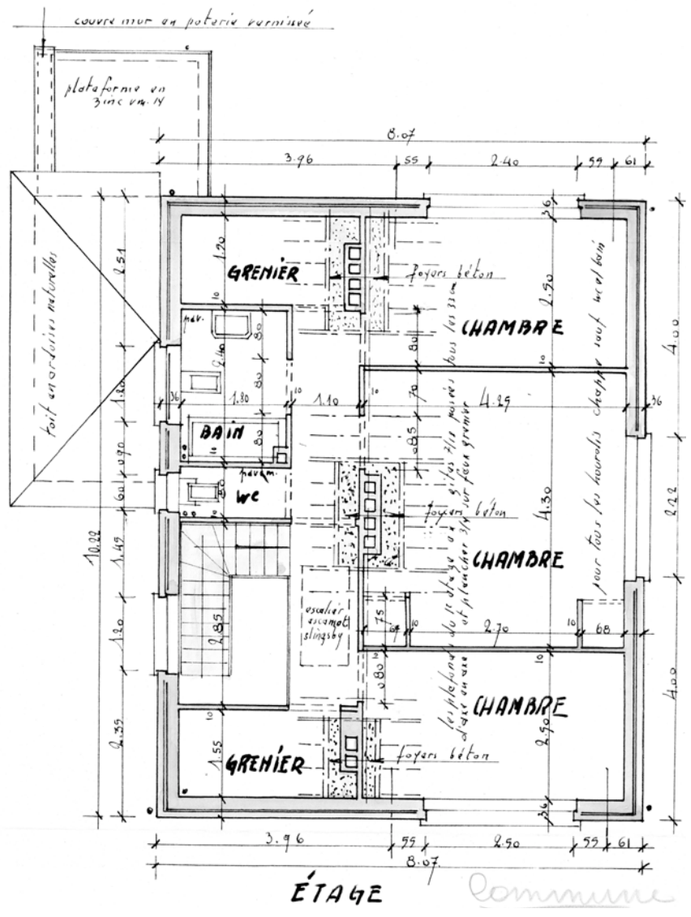
FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

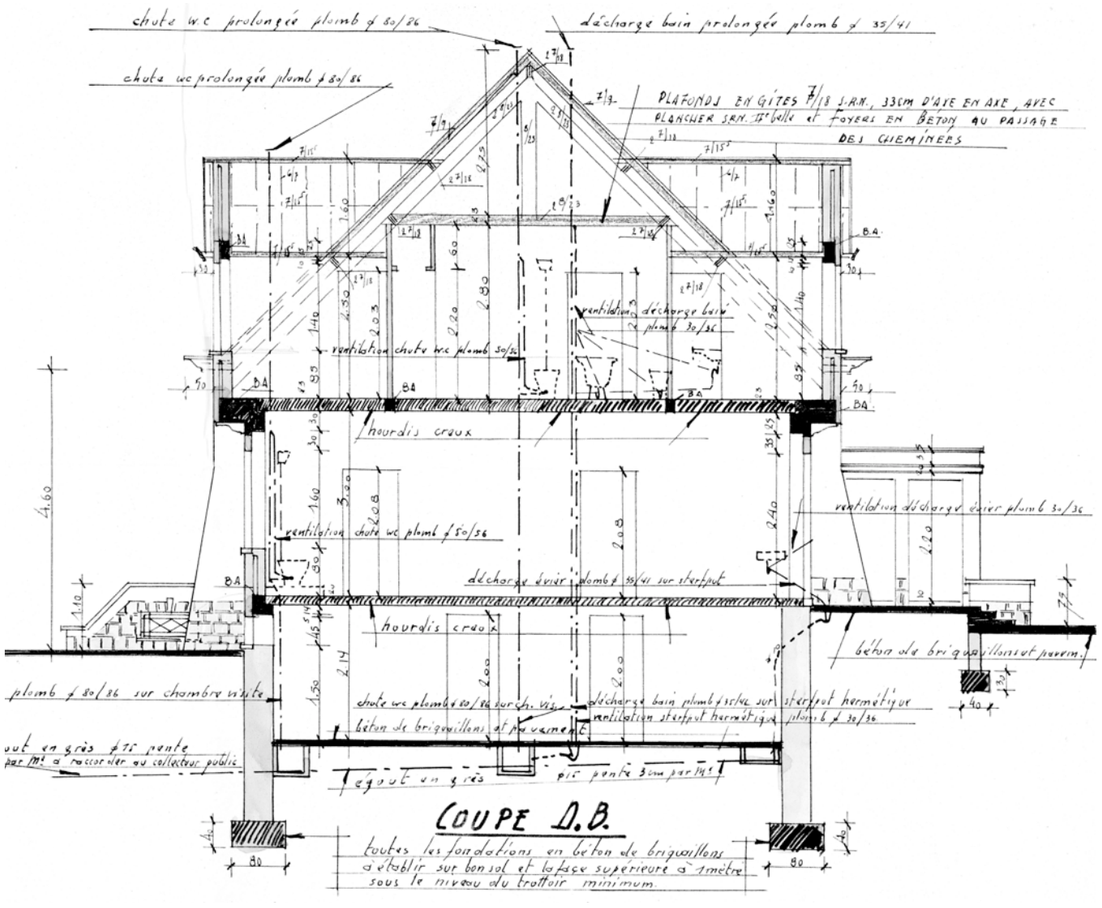
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN :	**PU-SYN-10_A**
PHASE :	PERMIS D'URBANISME	VUE :	SIT. EXISTANTE DE DROIT - PLANS
DATE PLAN :	02.06.2026	ECHELLE :	1:100



PLAN PREMIER ETAGE
1 : 100



COUPE A-A'
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES ARCHITECTES
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

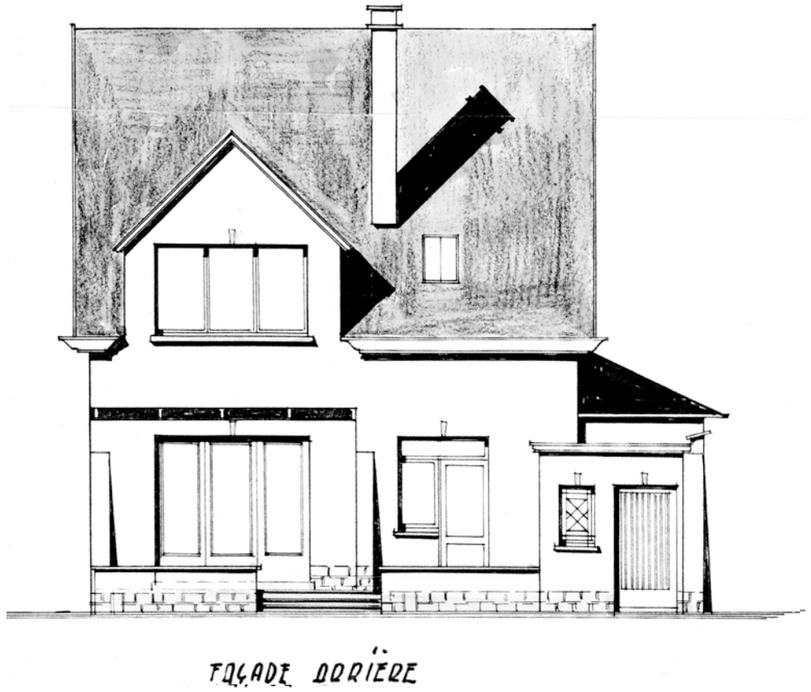
1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-11_A**
VUE :	SITUATION PROJETEE - COUPE AA'
ECHELLE :	1:100



FACADE AVANT
1 : 100



FACADE ARRIERE
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES
ARCHITECTES

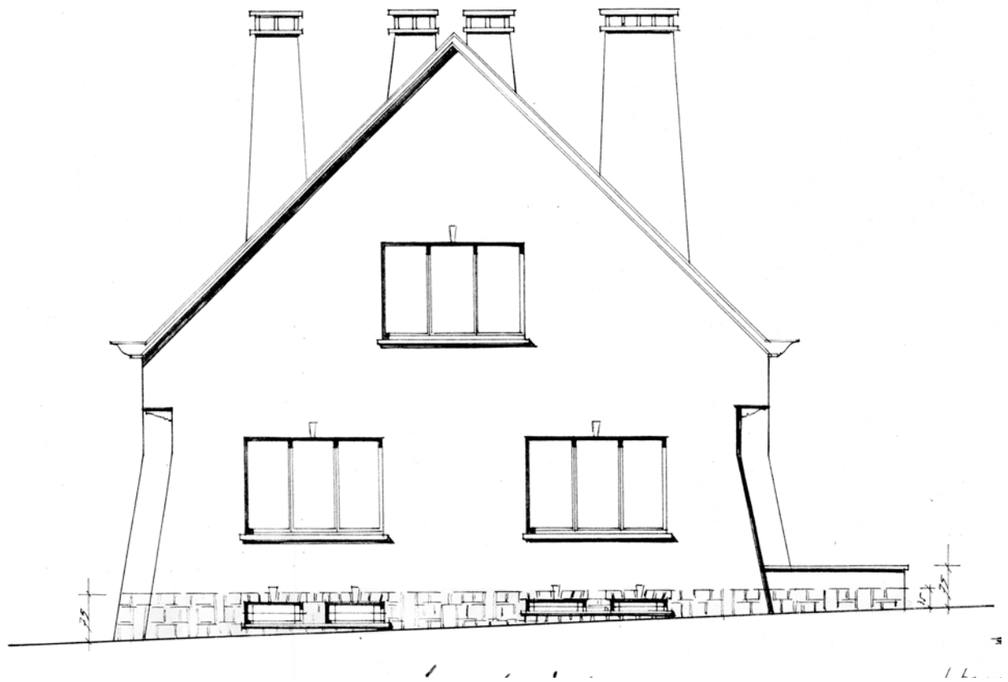
Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1
PHASE :	PERMIS D'URBANISME
DATE PLAN :	02.06.2026
NUMERO PLAN :	**PU-SYN-12_A**
VUE :	SIT. EXISTANTE DE DROIT - ELEVATIONS
ECHELLE :	1:100



FACADE LATERALE
1 : 100



FACADE LATERALE
1 : 100

FABRIQUE D'ESPACES
ARCHITECTES

Fabrique d'espaces SRL
382 Kroonlaan, B-1050 Brussel

PROJET - PHASE:

1 avenue de la Cluse, 1200 Woluwé-Saint-Lambert
TRANSFORMATION ET EXTENSION D'UNE HABITATION

MODIFICATIONS :
14/07/2025
30/10/2025

DOSSIER :	2502 - CLUSE 1	NUMERO PLAN :	**PU-SYN-13_A**
PHASE :	PERMIS D'URBANISME	VUE :	SIT. EXISTANTE DE DROIT
DATE PLAN :	02.06.2026	ECHELLE :	1:100